

تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر درآمد های سال ۱۴۰۴ شهرداری سلطان آباد



شهرداری سلطان آباد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری خوزستان



شهرداری سلطان آباد

شماره: ۱۵۱۹-۱۰-۱۴۰۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
پیوست: دارد

"جهت تولید با مشارکت مردم"

جناب آقای قنواتی زاده

ریاست محترم شورای اسلامی شهر سلطان آباد

باسلام و دوچای نوبر

احتراماً مستند به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاری های کشور به شماره ۱۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ به پیوست تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای سال ۱۴۰۴ این شهرداری بحضور ارسال می گردد. لذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن طرح موضوع در صحن شورای اسلامی نتیجه را به صورت مکتوب به این شهرداری اعلام نمایند.

علی نصیریان  
شهردار

نشانی: خوزستان-کیلومتر ۳۰ جاده  
رامهرمز - بهبهان-بلوار مرکزی  
تلفن: ۸۳۸۶ ۴۳۵۷-۰۶۱  
نمابر: ۸۳۸۱ ۴۳۵۷-۰۶۱  
کد پستی: ۶۳۸۸۳۱۰۰۰۱





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور  
صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر سلطان آباد	تاریخ دعوتنامه	۰۳/۱۱/۰۶	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۱۲۷	علت دعوت		

مصوبه : از :  
 بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳-۱۰-۱۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ شهرداری سلطان آباد در خصوص دفترچه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای سال ۱۴۰۴ شهرداری، مستند به بند های ۱۶ و ۲۶ و ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۹ پس از چندین جلسه بررسی با حداکثر آرا با آن موافقت شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حامد طاهری لرکی	فتحعلی	موافق	
۲	عیسی قنواتی زاده	عبدالرضا	موافق	
۳	میثم شیرالی نژاد	احمد	موافق	
۴	علی مسرت	باقر	موافق	
۵	ملیحه فریدنی	اکبر	موافق	

امضای رئیس:



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان رامهرمز

شماره ۸۷۰۷۷

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۹/۰۷

جناب آقای / خانم عیسی قنواتی زاده

رئیس محترم شورای اسلامی شهر سلطان آباد

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۱۲۷ مورخ ۰۳/۱۱/۰۷ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۴۸۹۱۱۰۱

با موضوع

پازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳-۱۰-۱۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ شهرداری سلطان آباد در خصوص دفترچه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای سال ۱۴۰۴ شهرداری، مستند به بند های ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و دستورالعمل اجزای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۲۸/۰۹/۱۴۰۳ پس از چندین جلسه بررسی با حداکثر آرا با آن موافقت شد

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان رامهرمز





استان خوزستان

شماره: ۶۵۷

شهرستان رامهرمز

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

شورای اسلامی شهر سلطان آباد

شهر سلطان آباد

پیوست: دارد

جناب آقای مهندس نصیریان

شهردار محترم شهر سلطان آباد

با سلام

احتراما بازگشت به نامه شماره ۱۵۱۹-۱۰-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در خصوص دفترچه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای سال ۱۴۰۴ شهرداری سلطان آباد، پس از طرح موضوع و تایید و تصویب در صحن شورای اسلامی به شماره جلسه ۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ و تایید آن توسط کمیته تطبیق شهرستان به شماره ۴۴۴۳/۱/۱۸۷۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ ابلاغ می گردد.

عسکری

امیر محمد مال محمد اقدم داماد

عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

و امین محمدی از طرف

شهرستان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

شهرداری سلطان آباد  
دبیرخانه  
شماره: ۱۶۵۸-۱۱-۱۴۰۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

شهر

سلطان آباد

شهر

وزارت کشور  
استاد عالی جوهر سلطان آباد  
شهر دار سلطان آباد

علی نصیریان  
شهر دار سلطان آباد

شهر اسلامی شهر سلطان آباد  
دوره ششم  
مهرستان راهبر خواجه سلطان آباد

عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



## فهرست مطالب

جدول منطقه بندی ..... ۴

### فصل اول: عوارض: ..... ۶

- ۱) نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار املاک مستحدثات..... ۷
- ۲) نام عوارض: عوارض زیر بنا ..... ۸
- ۳) نام عوارض: عوارض تراکم تا حد مجاز ..... ۱۰
- ۴) نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ..... ۱۱
- ۵) نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر)..... ۱۲
- ۶) نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمان..... ۱۳
- ۷) نام عوارض: عوارض آتش نشانی..... ۱۴
- ۸) نام عوارض: عوارض بر مشاغل ..... ۱۵
- ۹) نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)..... ۱۶
- ۱۰) نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باربری در محدوده کامیون ممنوع..... ۱۷
- ۱۱) نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی..... ۱۸
- ۱۲) نام عوارض: عوارض (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه)..... ۱۹
- ۱۳) نام عوارض: عوارض (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه)..... ۲۰
- ۱۴) نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری..... ۲۳
- ۱۵) نام عوارض: عوارض سطح شهر..... ۲۲
- ۱۶) نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)..... ۲۴

## فصل دوم: بهای خدمات ..... ۲۴

- ۱) نام بهای خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ..... ۲۵
- ۲) نام بهای خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی، آموزشی ..... ۲۷
- ۳) نام بهای خدمات: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری ..... ۲۸
- ۴) نام بهای خدمات: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ..... ۲۹
- ۵) نام بهای خدمات: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ..... ۳۰
- ۶) نام بهای خدمات: بهاء خدمات آرامستان ها ..... ۳۱
- ۷) نام بهای خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ..... ۳۲
- ۸) نام بهای خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ..... ۳۳
- ۹) نام بهای خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ..... ۳۴
- ۱۰) نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ..... ۳۵
- ۱۱) نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ..... ۳۶
- ۱۲) نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ..... ۳۷
- ۱۳) نام بهاء خدمات: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ..... ۳۸
- ۱۴) نام بهاء خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ..... ۳۹
- ۱۵) نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ..... ۴۰
- ۱۶) نام بهاء خدمات: بهاء خدمات سالانه مدیریت پسماندهای عادی ..... ۴۱
- ۱۷) نام بهاء خدمات: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمان ..... ۴۲



## فصل سوم: سایر درآمدها..... ۴۳

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):..... ۴۴

\*توضیحات : کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذی‌عنوان می‌گردد..... ۴۵

شهرداری منطقه ۱۱  
مجلس شورای اسلامی

### این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار و دستورالعمل آن در صورت سکوت سایر قوانین کشور می‌باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه، عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشغال و...)

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد.

۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه، مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم رعایت ضوابط طرح موجود ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات

دیگری داده شده باشد



عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



نصیرین  
شهردار سلطان آباد



۹- در تمام تعرفه Z عبارت است از ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر سلطان آباد که بعد از تصویب عدد جایگزین Z می‌گردد.

۱۰- با توجه به اینکه اداره محترم دارایی قیمت‌های منطقه سلطان آباد را بعد از تصویب عوارض شورای اسلامی شهر سلطان آباد تعیین می‌نماید و از طرفی گاه‌اوقات تصویبی دارایی اختلاف فاحشی با عوارض تصویبی شورای اسلامی شهر سلطان آباد دارد به منظور رعایت حال شهروندان عزیز و جلوگیری از کاهش یا افزایش غیرمتعارف عوارض و بهای خدمات مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۴ شهر سلطان آباد به شرح ذیل می‌باشد:

الف - حداکثر رشد عوارض محلی موضوع این تعرفه نسبت به سال ۱۴۰۳ برابر با میزان تورم اعلامی مراجع ذی‌صلاح می‌باشد.

ب) در صورت اعلام قیمت منطقه ای و ضریب دولت موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تغییرات مثبت یا منفی آنها مبلغ تعرفه مورد محاسبه سال ۱۴۰۴ شهرداری از مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۳ کمتر و یا بیشتر از نرخ تورم اعلامی مراجع ذی‌صلاح نباشد.

۱۱- در تمام تعرفه P عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی)

۱۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم سلطان آباد ساکن یا دارای عرصه و اعیان و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلف به پرداخت این عوارض و بهای خدمات به شهرداری می‌باشند. (ماده ۲ قانون درآمد پایدار)

#### جدول منطقه بندی

نوع منطقه	محدوده
بلوک ۱	خیابان مرکزی به عمق ۶۰ متر از طرفین جاده
بلوک ۲	خیابان‌های شهید قنواتی، شهید موسوی مقدم تا مسجد ابذر غفاری، شهید آل محمدی، شهید جلالی، شهید شولی تا امامزاده عبدالله، خیابان امامزاده عبدالله، خیابان کنار خط انتقال نفت، خیابان شهریار ۱ و ۲ و حجاب و سایت اداری
بلوک ۳	خیابان‌های شهید شولی از امامزاده عبدالله تا انتها، شهید موسوی مقدم از مسجد ابذر غفاری تا استادیوم ورزشی، شهید جمال شیرالی، کشاورز، کوچه‌های شقایق، باران ۱ الی ۱۰، کوچه‌های بهار ۱ الی ۸ و سایر معابر



عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



شهر دار

# فصل اول: عوارض

# فصل دوم: بهای خدمات

سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



# فصل اول:

## عوارض

شهر دارای سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

$T \times H \times U \times Z \times P \times A$  = نحوه محاسبه عوارض حصارکشی

ردیف	کاربری	نوع حصارکشی	ضریب نوع حصارکشی	ضریب شورا
۱	همه کاربری ها ۲۰ گانه	حصارکشی با فنس، تور، سیم، نرده و نظائر آنها	۱	۳۸۰
۲	مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	حصارکشی بتونی، آجری، فلزی و نظائر آنها	۲	۳۸۰

$U$  = ضریب نوع حصارکشی

$H$  = ارتفاع دیوار

$T$  = طول دیوار

$A$  = ضریب تعدیل دولت

$P$  = قیمت منطقه ای

$Z$  = ضریب شورا

- ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد. ضمناً در صورتی که در ملک مورد تقاضا برای حصارکشی، بنایی موجود باشد که سطح اشغال بنای موجود کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد شرایط صدور مجوز حصارکشی را دارد و در غیر اینصورت مشمول صدور مجوز حصارکشی نمی گردد.
- ۲- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب و حقی را برای شخص بوجود نمی آورد و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.



شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

<b>۲- نام عوارض: عوارض زیربنا</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

$$S \times M \times Z \times P \times A = \text{نحوه محاسبه عوارض زیربنا}$$

ردیف	کاربری	ضریب شورا		
		منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	مسکونی	۶۰	۵۵	۵۰
۲	غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) همه کاربری ها ۲۰ گانه مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری به جزء مسکونی	۴۰۰	۳۵۰	۳۰۰

$S$  = مساحت زیربنا  $M$  = دهانه  $Z$  = ضریب شورا  $P$  = قیمت منطقه ای  $A$  = ضریب تعدیل

تبصره (۱): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح توسعه شهری بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله های که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری یا دهیاری باشند تا میزان مساحت قبل، مسکونی با ضریب ۴۰ و تجاری با ضریب ۳۰۰ محاسبه می گردد.



عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



تبصره (۳) : جهت تشویق شهروندان در صورت نوسازی بناهای مسکونی دریافت فرسوده که پروانه ساخت از شهرداری نداشته باشد با رعایت ضوابط شهرسازی ، فنی و بهداشتی زیر بنای مسکونی با در منطقه (۱) با ضریب ۵۵ در منطقه (۲) با ضریب ۵۰ و در منطقه (۳) با ضریب ۴۵ و تجاری در منطقه (۱) ۳۵۰ و در منطقه (۲) ۳۰۰ و در منطقه (۳) ۲۵۰ اخذ می گردد.

طبق تبصره "۲" ماده "۲۹" قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ "در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری قید گردد" ، از سویی بر اساس ماده "۲۳" دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ، حداقل زمان اتمام عملیات بر اساس مساحت زیربنا به شرح ذیل قید شده است . لذا ضروری است تاریخ اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از سوی شهرداری ، بر اساس جدول ذیل درج و ابلاغ رسمی گردد .

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۲۰۰-۵۰۰	۳۶
۴	۵۰۰-۱۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰،۰۰۰	۶۰



۳- نام عوارض: عوارض تراکم تا حد مجاز
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

$$S = Z \times P \times A$$

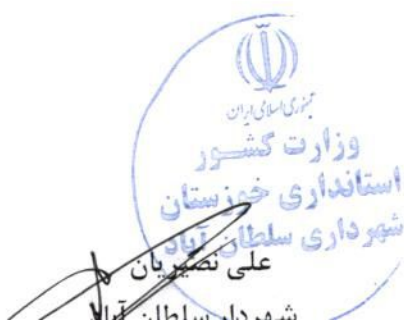
نحوه محاسبه عوارض زیربنا

ردیف	کاربری	ضریب شورا		
		منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	مسکونی	۱۸۳۰	۱۸۰۰	۱۷۵۰
۲	غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) همه کاربری ها ۲۰ گانه مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری به جزء مسکونی	۱۲۰۰۰	۱۱۵۰	۱۱۰۰

S = مساحت زیربنا      Z = ضریب شور      P: قیمت منطقه ای      A = ضریب تعدیل

- این عوارض در حد ضوابط طرح موجود و مازاد بر ضابطه طرح بر اساس طرح توسعه شهری و مصوبات

کمیسیون ماده ۵ و سایر کمیسیون های مرتبط با طرح های توسعه شهری وصول می گردد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

<b>۴- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح توسعه شهری موجود مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

$$S \times M \times Z \times P \times A = \text{نحوه محاسبه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی}$$

ردیف	کاربری	ضریب شورا		
		منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	مسکونی	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲	غیر مسکونی (اعم از اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) همه کاربری ها ۲۰ گانه مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری به جزء مسکونی	۴۵۰۰۰	۴۳۰۰۰	۴۰۰۰۰

$S$  = مساحت بالکن یا پیش آمدگی  $M$ : اندازه بعد ساختمان مشرف به معبر  $Z$  = ضریب شورا

$P$  = قیمت منطقه ای  $A$  = ضریب تعدیل دولت

منظور از (بالکن، تراس و کنسول) توده ساختمانی است که در ساختمان داخل ملک (داخل حیاط) ایجاد می گردد. این

تعرفه مشمول توده ساختمان مشرف به معبر نمی گردد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد  
علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنوانی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۵- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

$S \times Z \times P \times A =$  نحوه محاسبه عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	کاربری	ضریب شورا
۱	مسکونی	۴۵۰
۲	غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۵۵۰۰

$S =$  مساحت مستحدثه       $Z =$  ضریب شورا       $P =$  قیمت منطقه ای       $A =$  ضریب تعدیل دولت

\* ضریب مستحدثه برای آلاچیق برابر با ۲ و برای استخر و نظایر آن برابر با ۳ می باشد .



عیسی قنوانی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۶- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمان
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

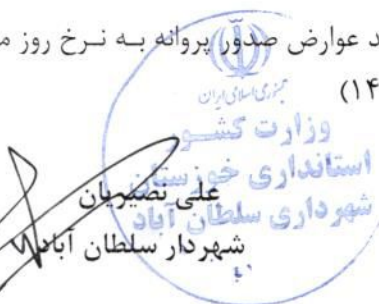
### A1-A2 = نحوه محاسبه عوارض تجدید پروانه ساختمان

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

A1 = عوارض پروانه جدید به نرخ روز

A2 = عوارض پرداخت شده قبلی

کلیه عوارضات و مطالبات معوقه و جرائم بعلاوه عوارض صدور پایان کار که ۳۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز می باشد محاسبه و دریافت می گردد. (ماده ۱۸ دستورالعمل ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸)



۷- نام عوارض: عوارض آتش نشانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

درصد مصوب شورای اسلامی شهر شهر (حداکثر ۰.۴٪) × عوارض صدور پروانه ساختمانی = نحوه محاسبه عوارض آتش نشانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض ۰.۴٪ جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارد خوزستان  
شهرداری سلطان آباد  
علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

شورای اسلامی شهر سلطان آباد  
دوره هشتم  
عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۸- نام عوارض: عوارض بر مشاغل
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

$$S \times U \times F \times R \times Z \times P \times A = \text{نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل}$$

ردیف	نوع فعالیت	ضریب مکان	ضریب فعالیت	ضریب شورا
۱	تعمیرگاه ها، رستوران ها، کارواش، تعویض روغنی، میوه فروشی ها و...	۳	۳	۱۴
۲	سوپرمارکت ها، لوازم خانگی، پلاسکو ها، داروخانه ها، قهوه فروشی، نوشت افزاری، قنادی، عطاری، آرایشگاهها، ناتوایی، شعب بانک	۲	۲	۱۴

S = مساحت

U = ضریب فعالیت

Z = ضریب شورا

P = قیمت منطقه ای

A = ضریب تعدیل دولت

F = راسته و مرکز فعالیت

R = تعداد و روز فعالیت در سال

\* برای کسانی که بصورت روزانه اقدام به ارائه خدمات فوق می نمایند ضریب شورا ۶۰ محاسبه میشود.  
 \* اگر این عوارض در دهه فجر از ۱۲ تا ۲۲ بهمن ماه یا هفته منتهی به ۱۵ شعبان یا هفته منتهی به عید سعید فطر، عید غدیر، عید قربان و هفته منتهی به بسیج پرداخت گردد ضریب شورا برابر با ۱۰ محاسبه می گردد.

جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت کشور  
 استانداری خوزستان  
 شهرداری سلطان آباد  
 علی نصیریان  
 شهردار سلطان آباد

شورای اسلامی شهر سلطان آباد  
 دوره ششم  
 عیسی قنواتی زاده  
 رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

<p>۹- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)</p>
<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری</p>
<p>تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸</p>
<p>ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها</p>

$$S \times H \times G \times N \times Z \times P \times A = \text{نحوه محاسبه عوارض نصب تأسیسات}$$

S= مساحت    H= ارتفاع تجهیزات    G= موقعیت جغرافیایی    Z= ضریب شورا    P= قیمت منطقه ای  
A= ضریب تعدیل

\*موقعیت جغرافیایی (G) در املاک بلا استفاده برابر با ۱، در پارکها برابر با ۲ و در املاک شخصی و نظائر آنها برابر با ۳ می باشد.

ضریب شورا (Z) برابر با ۵۴۰ می باشد.

• مساحت برابر است با مقدار سطح اشغال شده بعلاوه حرائم قانونی

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

شهر اسلامی سلطان آباد

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۰- نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باربری در محدوده کامیون ممنوع
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

$$N \times W \times O \times Z = \text{نحوه محاسبه عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه}$$

$N =$  سن ناوگان       $W =$  وزن (  $W1 =$  تریلر    $W2 =$  کامیون    $W3 =$  و .... )       $O =$  ساعت تردد

$Z =$  ضریب شورا

• ضریب شورا برابر با ۵۰۰ می باشد.

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۱۱- نام عوارض: بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

$$A \times G \times N \times P \times Z = \text{نحوه محاسبه عوارض تبلیغات محیطی به ازاء هر متر مربع}$$

A = ابعاد

G = در سطح شهر

N = مدت زمان بهره برداری (به ازای هر روز)

Z = ضریب شورا

ردیف	نوع تبلیغات	محل تبلیغات	ضریب موقعیت جغرافیایی	ضریب شورا
۱	معرفی شغل	در اطراف خیابان مرکزی	۲	۳۰۰
		در سایر معابر	۱	۳۰۰
۲	آگهی تبلیغاتی	اطراف خیابان مرکزی	۲	۱۵۰۰
		در سایر معابر	۱	۱۰۰۰

- توضیحات ردیف (۹) دستورالعمل اضافه می شود
- قیمت منطقه ای بر اساس قیمت تجاری محاسبه می شود.

وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد  
علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

- در صورتی که به درخواست مالک، برای ملک فاقد کاربری (مبنا: مصوبه تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) تعیین کاربری و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول این عوارض می گردد.

$$\text{نحوه محاسبه عوارض} = (A - B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است

B = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر سلطان آباد ۲۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

تبصره (۱): قیمت قبل و بعد از اجرای طرح های عمران شهری توسط کارشناس فنی شهرداری تعیین و مبنای محاسبات قرار می گیرد و در صورتی که مودی یا مالک نسبت به آن اعتراض نماید توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین قیمت می گردد.

تبصره (۲): اگر این عوارض در دهه فجر از ۱۲ تا ۲۲ بهمن ماه یا هفته منتهی به ۱۵ شعبان یا هفته منتهی به عید سعید فطر، عید غدیر، عید قربان و هفته منتهی به بسیج پرداخت گردد ضریب شورا برابر با ۲۰ درصد محاسبه می گردد.



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

- در صورتی که به درخواست مالک، برای ملک فاقد کاربری (مبنا: مصوبه تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) تغییر کاربری و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول این عوارض می گردد.

$$A = (A - B) \times Z$$

نحوه محاسبه عوارض

A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است

B = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر سلطان آباد ۲۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

تبصره (۱): قیمت قبل و بعد از اجرای طرح های عمران شهری توسط کارشناس فنی شهرداری تعیین و حدود محاسبات قرار می گیرد و در صورتی که مودی یا مالک نسبت به آن اعتراض نماید توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین قیمت می گردد.

تبصره (۲): اگر این عوارض در دهه فجر از ۱۲ تا ۲۲ بهمن ماه یا هفته منتهی به ۱۵ شعبان یا هفته منتهی به عید سعید فطر، عید غدیر، عید قربان و هفته منتهی به بسیج پرداخت گردد ضریب شورا برابر با ۲۰ درصد محاسبه می گردد.





۱۴- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، برای یکبار وصول می گردد

$$D = (D - F) \times Z$$

نحوه محاسبه عوارض

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z = ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر سلطان آباد برای جبهه اول ۲۵ درصد و برای جبهه دوم ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده است

تبصره (۱): جبهه اول از بر خیابان تعریض یا بازگشایی شده تا عمق ۲۵ متر و جبهه دوم پس از عمق ۲۰ متر تا عمق ۴۰ متر می باشد

تبصره (۲): قیمت قبل و بعد از اجرای طرح های عمران شهری توسط کارشناس فنی شهرداری تعیین و حدود محاسبات قرار می گیرد و در صورتی که مودی یا مالک نسبت به آن اعتراض نماید توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین قیمت می گردد

تبصره (۳): تبصره (۲): اگر این عوارض در دهه فجر از ۱۲ تا ۲۲ بهمن ماه یا هفته منتهی به ۱۵ شعبان یا هفته منتهی به عید سعید فطر، عید غدیر، عید قربان و هفته منتهی به بسیج پرداخت گردد ضریب شورا برابر با ۲۰ درصد محاسبه می گردد.

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد  
شهردار سلطان آباد  
علی نصیرین



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۵- نام عوارض: سطح شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

$$Z * S * P * D = \text{نحوه محاسبه عوارض سطح شهر}$$

S = مساحت P = ارزش منطقه ای D = ضریب تعدیل

Z = ضریب شورای اسلامی شهر سلطان آباد به شرح جدول شماره (۱)

جدول شماره ۱:

ردیف	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	ضریب شورا (مسکونی)
۱	تا ۱۰۰۰	تا ۱۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۲	۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰	۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۳	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۴	۵۰۰۱ تا ۷۰۰۰	۵۰۰۱ تا ۷۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۵	۷۰۰۱ تا ۹۰۰۰	۷۰۰۱ تا ۹۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	۹۰۰۰ تا ۱۱۰۰۰	۹۰۰۰ تا ۱۱۰۰۰	۱۸,۵۰۰
۷	۱۱۰۰۱ تا ۲۰,۰۰۰	۱۱۰۰۱ تا ۲۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۸	۲۰,۰۰۱ تا ۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۱ تا ۳۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۹	۳۰,۰۰۱ تا ۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۱ تا ۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰

**تبصره (۱):** لازم به توضیح است که تا صدور مجوز اخذ عوارض نوسازی موضوع تبصره ۳ ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری، این عوارض تحت عنوان عوارض سطح شهر دریافت می گردد و در صورت صدور مجوز قانون نوسازی عوارض نوسازی جایگزین خواهد شد. مبلغ این عوارض برای هر مترمربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برابر با ۰,۰۰۲ قیمت منطقه ای و برای اراضی دولتی و اشخاص حقوقی مقرر نمی باشد و ضریب شورا برای این نوع اراضی و مستحقات و سایر کاربریها ۹۰۰۰ می باشد و برای کاربری های تجاری ضریب شورا ۱۶۰۰۰۰ می باشد

**تبصره (۲):** این عوارض از کلیه عرصه و اعیان در حریم و محدوده شهر و همچنین سایر مستحقات و حرائم اعلامی لوله های نفت و کانال و زهکش ها، دکل ها و سایر تاسیسات اخذ می گردد

علی نصیریان

شهردار سلطان آباه

عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۶- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

$۱۰۰۰۰ \times \text{ضریب درخت} \times (\text{ارتفاع درخت } m \times \text{محیط درخت})$

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	بید	۱۶۵
۲	درخت مثمر	۱۷۰
۳	شیشه شور	۱۵۵
۵	خرما	۲۰۰
۶	سایر	۱۶۵

- ۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.
- ۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۲۰ درصد عوارض قطع همان درخت
- ۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک اصله درخت در محل قبلی یا در هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استان خوزستان  
شهرداری سلطان آباد  
علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

شهر اسلامی سلطان آباد  
دوره ششم  
عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



# فصل دوم:

## بهای خدمات

شهرستانی  
شهرستان آباد



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

## بهای خدمات

شهرداری در مواردی که خدماتی به شهروندان ارائه می‌نماید مکلف است هنگام ارائه خدمات مبالغ ذیل را وصول نماید.

۱- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

\*این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مبلغ به ریال
۱	اجرای ۱ متر طول جوی دفع آبهای سطحی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجرای ۱ متر جدول تک لبه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجرای ۱ متر پل روی جداول	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجرای ۱ متر مربع بستر کوبی	۲۰۰/۰۰۰
۵	اجرای ۱ متر مکعب خاکریزی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	اجرای ۱ متر مکعب زیراساس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجرای ۱ متر مکعب اساس	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	اجرای ۱ متر مربع قیرپاشی و آسفالت	۳/۰۰۰/۰۰۰

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

### توضیحات :

- اجرای جوی شامل تراکم بستر، شن، بتن مگر، جدول پیش ساخته به ارتفاع ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۱۵ سانتیمتر و بتن ماهیچه و بتن لیسه ای می باشد.
  - اجرای جدول تک لبه شامل تراکم بستر، شن، بتن مگر، جدول پیش ساخته به ارتفاع ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۱۵ سانتیمتر و بتن ماهیچه و بتن لیسه ای می باشد.
  - اجرای پل شامل دال بتنی مسلح پیش ساخته به ابعاد ۸۰ سانتیمتر (پشت به پشت جوی آب) و ضخامت ۱۰ سانتیمتر می باشد.
  - اجرای بستر کوبی شامل دکاپاژ (برداشت خاک نباتی)، تسطیح، آب پاشی و کوبیدن بستر می باشد.
  - اجرای خاکریزی شامل خاکبرداری از قرضه، بارگیری، حمل، باراندازی، پخش، آب پاشی، تسطیح، رگلاژ و کوبیدن می باشد.
  - اجرای زیر اساس شامل تهیه مصالح، حمل، پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشر زیر اساس به ضخامت هر لایه ۱۵ سانتیمتر می باشد.
  - اجرای اساس شامل تهیه مصالح، حمل، پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشر اساس به ضخامت هر لایه ۱۵ سانتیمتر می باشد.
  - اجرای قیرپاشی و آسفالت شامل تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمکت) با قیر محلول به مقدار ۱۲۰۰ گرم و تهیه و اجرای بتن آسفالتی برای قشر آستر با دانه بندی ۰-۱۹ به ضخامت ۶ سانتیمتر در واحد سطح ، می باشد.
- \*در صورت اجرای سایر عملیات عمرانی بهای خدمات بر اساس قیمت های فهرست بهای مربوطه در همان سال اخذ می گردد.

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
سازمان برنامه و بودجه  
شهرستان سلطان آباد  
شهر سلطان آباد  
علی نصیرین  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنوانی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۲- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری های سلطان آباد می باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده سلطان آباد به ریال		مبلغ در داخل حریم سلطان آباد به ریال	
		نفر	ساعت	نفر	ساعت
۱	هزینه بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار و آتش نشانی و هر موردی دیگری که نیاز به بازدید داشته باشد	۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	هزینه پلمپ نمودن اماکن	۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۲,۵۰۰,۰۰۰



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

<p>۳- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری</p>
<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری</p>
<p>تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸</p>
<p>ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها</p>

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ بهاء خدمات سالانه (به ریال)
۱	سواری	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	مینی بوس	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	اتوبوس	۳,۵۰۰,۰۰۰

  
 وزارت کشور  
 استانداری خوزستان  
 شهرداری سلطان آباد  
 علی نصیریان  
 شهردار سلطان آباد

  
 عیسی قنواتی زاده  
 رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۴- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

ردیف	نوع خودرو	بهاء خدمات به ازاء هر ساعت
۱	سواری	۲۰,۰۰۰
۲	کامیونت	۵۰,۰۰۰
۳	تراکتور	۵۰,۰۰۰
۴	کامیون	۱۰۰,۰۰۰
۵	تریلر	۱۵۰,۰۰۰

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد

علی نصیربان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۵- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و

تره بار

پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و

معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی

موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

ردیف	نوع خودرو	بهاء خدمات به ازاء هر بار ورود و خروج
۱	کامیونت	۳۰۰,۰۰۰
۲	کامیون	۵۰۰,۰۰۰
۳	تریلر	۸۰۰,۰۰۰



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۶- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آرامستان ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه غسل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات نگهداری و سرد خانه به ازای هر روز	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳	حمل میت به سلطان آباد و شهرستان و روستاها	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: با توجه به اهداء زمین آرامستان سلطان آباد سلطان آباد توسط مردم به واگذار کنندگان (مالکین) زمین قبر به ابعاد (۲\*۱) بصورت رایگان می باشد /

تبصره ۳: کلیه کسانی که از روستاهای اطراف یا به هردلیل سهمی در واگذاری و اهداء زمین آرامستان نداشته اند، به ازای زمین هر قبر به ابعاد (۲\*۱) باید مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت نمایند

تبصره ۳: در صورتیکه قبر توسط شهرداری آماده و تحویل اولیاء دم گردد هزینه های تمام شده طبق محاسبه به نرخ روز توسط دفتر فنی شهرداری محاسبه و اخذ می گردد

تبصره ۴: بابت خدمات ارائه شده از جمله نظافت، روشنائی، غسلخانه، و سایر خدمات از اولیاء دم هر متوفی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد

\*تدفین هر متوفی در آرامستان صرفا در صورت صدور مجوز توسط شهرداری امکان پذیر می باشد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استان خوزستان  
شهرستان سلطان آباد  
علی نصیرزاده  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

<b>۷- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
<b>تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

\* درمورد اجاره دستگاه ها و ماشین آلات شهرداری برابر قیمت عرف منطقه به صورت ساعتی و روزانه و ماهانه قیمت ها به صورت شناور در اختیار شهردار است. ضمناً شهرداری مجاز به توافق با درخواست کنندگان ماشین آلات جهت ارائه خدمات می باشد و همچنین شرکت در مناقصه ها و مزایده ها جهت بکارگیری ماشین آلات در راستای درآمد زایی مجاز می باشد و شهردار می تواند این اختیار را به یکی از پرسنل آگاه به این امورات واگذار نماید ، ضمناً در حالت عادی اجاره ماشین آلات به شرح جدول ذیل می باشد.

### ۱- کمپرسی:

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر سرویس داخل محدوده (ریال)	مبلغ به ازای هر سرویس خارج از محدوده (ریال)
۱	حمل نخاله و مصالح و خاک	۶,۰۰۰,۰۰۰	تا سنگ شکن ارمش ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حمل محصولات کشاورزی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	تا سیلو دنا ۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	سایر	تعیین نرخ با توجه به عرف و رقابت در بازار توسط شهرداری تعیین می گردد.	

### ۲- بکهولودر:

ردیف	مبلغ به ازای هر ساعت داخل محدوده (ریال)	مبلغ به ازای هر ساعت خارج از محدوده (ریال)
۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تا فاصله ۵ کیلومتر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰
		بیشتر از ۵ کیلومتر یک روز کاری کامل محاسبه میشود

\* به ساعت کاری کمتر از (۳) ساعت اجاره داده نمیشود

\* ساعت کاری دستگاه در داخل و خارج از محدوده از مکان شروع حرکت محاسبه می گردد

### ۳- سایر ماشین آلات:

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای سرویس / ساعت در داخل محدوده (ریال)	مبلغ به ازای سرویس / ساعت در خارج از محدوده (ریال)
۱	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها خارج از شهر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه وانت	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۸- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی شهروندان زیر نظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۷۴/۸/۱۰ هیات وزیران

فهرست مصادیق بهای خدمات

ردیف	نام بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی	۵/۴۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۳/۴۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۵/۴۰۰/۰۰۰

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد  
علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۹- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری

تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

نوع استفاده از معابر	به ازاء هر مترمربع فضای اشغال شده در روز (ریال)
بهره برداری از فضای سبز و پارک ها	۵۰/۰۰۰
دپو مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی یا بهره برداری از معابر شهری با مجوز شهرداری	۶۵/۰۰۰
دپو مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی یا بهره برداری از معابر شهری بدون مجوز شهرداری	۷۵/۰۰۰



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی فنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۰- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح سلطان آباد مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	موضوع عوارض	مبلغ هر مترمربع حفاری به ریال
۱	حفاری در معابر آسفالت (ترمیم آسفالت)	۷,۷۰۰,۰۰۰
۲	حفاری در پیاده‌روها (کفپوش)	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳	حفاری در محل‌هایی که هنوز آسفالت نشده‌اند (اداری- صنعتی)	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	حفاری جهت پایه های برق عرض ۸۰ در عمق ۸۰ سانتیمتر	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	حفاری در معابر آسفالت (ترمیم آسفالت - مسکونی)	۳,۲۰۰,۰۰۰
۶	حفاری در معابر آسفالت (ترمیم آسفالت - تجاری)	۲,۸۰۰,۰۰۰
۷	حفاری در محل‌هایی که هنوز آسفالت نشده اند (مسکونی)	۳۵۰,۰۰۰
۸	حفاری در محل‌هایی که هنوز آسفالت نشده اند (تجاری)	۴۵۰,۰۰۰

تبصره (۱): عمق حفاری تا ۶۰ سانتیمتر می باشد. در صورت افزایش عمق به ازای هر سانتیمتر ۵٪ اضافه می‌گردد.

تبصره (۲): در صورتی که متقاضی زیر نظر ناظر شهرسازی پر کردن نوارهای حفاری تا مرحله ساب بیس و یا بیس به صورت فنی اقدام نماید ۷۰٪ عوارض فوق وصول می‌گردد و در صورت ترمیم آسفالت ۳۰٪ عوارض فوق اخذ می‌گردد.

۳- در صورت ارائه فهرست بهای حفاری در معابر شهری توسط سازمان برنامه و بودجه کشور هزینه حفاری برابر آن محاسبه و اخذ می‌گردد

\*دستگاه های اجرایی که در انجام وظایف خود اقدام به حفاری و ترمیم معابر می نمایند از بهای خدمات فوق معاف می باشند .

علی نصیرپان  
شهردار سلطان آباد

عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۱۱- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

به ازاء هر متر طول معبر در روز برابر ۸۰/۰۰۰ ریال می باشد

سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



شهرداری سلطان علی نصیریان

شهردار سلطان آباد

۱۲- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

باتوجه به اینکه خودروهای با بار سنگین باید از کمربندی سلطان آباد تردد نمایند و تردد آنها در سطح سلطان آباد به آسفالت، فضای سبز و تاسیسات شهری آسیب می‌رساند فلذا این گونه خودروها در هر بار عبور از داخل سلطان آباد مکلفند عوارض شرح ذیل به شهرداری پرداخت نمایند.

ردیف	نوع وسیله	مبلغ هر بار عبور به ریال
۱	تریلر	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	کامیون	۳,۰۰۰,۰۰۰

مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف (جانی، مالی) و ایمنی به عهده مالک و راننده ماشین می‌باشد.



علی نصیریان

شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۳- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

به ازاء هر تبعه خارجی ماهانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

سلطان آباد



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۱۴- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

ردیف	نوع تجهیزات	مبلغ نگهداری به ازاء هر روز (ریال)
۱	میکسر	۱.۳۰۰.۰۰۰
۲	بالابر	۱.۳۰۰.۰۰۰
۳	خلاته	۱.۳۰۰.۰۰۰
۴	فرغون	۵۰۰.۰۰۰
۵	بیل	۲۷.۰۰۰
۶	کلنگ	۲۷.۰۰۰

به ازاء حمل و نگهداری سایر تجهیزات عملیات ساختمانی مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد .

  
 جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت کشور  
 استانداری خوزستان  
 شهرداری سلطان آباد  
 علی نصیریان  
 شهردار سلطان آباد

  
 عیسی قنواتی زاده  
 رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۵- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

به ازاء استفاده هر ساعت از مراکز فوق مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

  
 جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت کشور  
 استانداری خوزستان  
 شهرداری سلطان آباد  
 علی نصیریان  
 شهردار سلطان آباد

  
 عیسی قنواتی زاده  
 رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۶- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات سالانه مدیریت پسماندهای عادی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

بهاء خدمات سالانه مدیریت پسماند عادی :

$$C=F*D*R(Ct+Cd)*E1*E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی سلطان آباد یک خانوار

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور. (۴ نفر)

D = تعداد روزهای سال. (۳۶۵)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در سلطان آباد مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر سلطان آباد (۱ کیلوگرم در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند. (۲۳۰۰ ریال)

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند. (۹۵۰ ریال)

E1 = ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در سلطان آباد مربوطه) با شرط  $(0/4 < E1 < 1/5)$  (1.4)

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (پسماند تفکیک شده / کل پسماند تولیدی) - ۱

با شرط  $(0.7 \leq E2 \leq 1)$ . (۰,۸۵)

\*برای محاسبه بهای خدمات پسماند مشاغل ضریب شغل (F) به شرح جدول ذیل محاسبه می شود.

ردیف	نوع فعالیت	ضریب فعالیت
۱	تعمیرگاه ها، رستوران ها، کارواش، تعویض روغنی، میوه فروشی ها، قهوه فروشی ها و کافی شاپ، سوپرمارکت ها	۱۰
۲	لوازم خانگی، پلاسکو ها، داروخانه ها، نوشت افزار، قنادی، عطاری، آرایشگاه، نانواپی، شعب بانک، پوشاک، مراکز فروش خدمات کشاورزی و غیره	۵

\*بهای پسماند دپو محصولات کشاورزی به ازای هر مترمربع سطح اشغال برای هر روز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

\*بهای پسماند تولید شده از کاه و کلش اراضی کشاورزی در محدوده شهر که توسط مالکین کشاورزی و موجب تولید پسماند کشاورزی در سطح شهر میشود و همچنین جهت عبور و مرور ماشین آلات کشاورزی از معابر استفاده می کنند به ازای هر مترمربع ۲,۰۰۰ ریال می باشد

\*خدمات پسماند کشاورزی از کسانی دریافت میشود که در محدوده شهر واقع شدند

وزارت کشور  
استاندارد خوزستان  
شهرداری سلطان آباد

علی نصیریان

شهردار سلطان آباد



عیسی قنواتی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۱۷- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمان
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
تصویب کننده: شورای اسلامی شهر سلطان آباد به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

درصد مصوب شورای اسلامی شهر شهر (۳ درصد) × عوارض به روز صدور پروانه ساختمانی = عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

  
 وزارت کشور  
 استانداری خوزستان  
 شهرداری سلطان آباد  
 علی نصیریان  
 شهردار سلطان آباد

  
 شورای اسلامی شهر سلطان آباد  
 رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

عیسی قنواتی زاده  
 رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

# فصل سوم:

## سایر درآمدها

شهرستان خور سلطان آباد


 وزارت بهداشت  
 و درمان و آموزش پزشکی  
 استانداری خوزستان  
 شهرداری خور سلطان آباد  
 شهردار سلطان آباد


 شورای اسلامی خوزستان  
 دوره نهم  
 رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد  
 عیسی قنواتی زاده

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

الف - انواع ساختمان‌ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح:

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتونی فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجراء می‌شود)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	اسکلت آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰

ب - ساختمان انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) در دو گروه شامل:

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	اسکلت آجری و یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یاسوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۳۵,۰۰۰,۰۰۰

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



عیسی فنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



توضیحات : کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

#### جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت‌های فرهنگی گفته می‌شود.

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده معمول قرار می‌گیرد گفته می‌شود.	پارک و فضای سبز	۹
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.	مذهبی	۱۰
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.	تجهیزات شهری	۱۱
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یابهداشت سلطان آباد و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.	تاسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود.	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.	صنعتی	۲۰

شهرستان آباد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری خوزستان  
شهرداری سلطان آباد  
شهردار سلطان آباد

شهرستان آباد  
شهرستان آباد  
شهرستان آباد

عیسی قنواتی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد