

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سال ۱۴۰۳ شهرداری سلطان آباد



شهرداری سلطان آباد

تفتیش

سلامت و رفاه

آباد

وزارت کشور  
استانداری خوزستان  
علی نصیریان آباد

شهردار سلطان آباد

شورای اسلامی شهر سلطان آباد  
دوره ششم  
شهر سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



وزارت کشور

استانداری خوزستان

"سال ۱۴۰۲: مهار تورم و رشد تولید"



شهرداری سلطان آباد

شماره: ۹-۱۴۰۲

تاریخ: ۰۹/۱۴۰۲

پیوست: دارد

جناب آقای طاهری لرکی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر سلطان آباد

باسلام و عرض تحیات

احتراماً مستند به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها به پیوست تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای سال ۱۴۰۳ این شهرداری بحضور ارسال می گردد، لذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن طرح موضوع در صحن شورای اسلامی نتیجه را به صورت مکتوب به این شهرداری اعلام نمایند.

علی نصیریان  
شهردار

رونوشت:

بایگانی



نشانی: خوزستان-کیلومتر ۳۰ جاده

رامهرمز - بهبهان-بلوار مرکزی

تلفن: ۰۶۱-۴۳۵۷ ۸۳۸۶

نمابر: ۰۶۱-۴۳۵۷ ۸۳۸۱

کد پستی: ۶۳۸۸۳۱۰۰۰۱





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر سلطان آباد	تاریخ دعوتنامه	۰۲/۱۱/۰۸	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۰۲/۱۱/۰۹	علت دعوت		

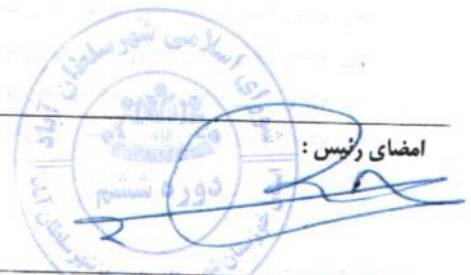
پيرو نامه شماره ۱۲۰۵-۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۵ شهرداری سلطان آباد در خصوص دفترچه ی پیشنهادی تعرف عوارض و بهای خدمات و سایر در آمد های شهرداری در سال ۱۴۰۳ که پس از طرح در صحن و شورا و بحث و گفتگو اعضا شورا با اکثریت آرا با تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمد های پیشنهادی شهرداری موافقت نمودند.

تصویب شد

از مصوبه

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	ملیحه فریدنی	اکبر	موافق	
۲	علی مسرت	باقر	موافق	
۳	میثم شیرالی نژاد	احمد	موافق	
۴	عیسی قناتی زاده	عبدالرضا	موافق	
۵	حامد طاهری لرکی	فتحعلی	موافق	

امضای رئیس:







جمهوری اسلامی ایران

استان خوزستان

شهرستان رامهرمز

شهر سلطان آباد

شورای اسلامی شهر سلطان آباد

شماره: ۴۶۷

تاریخ: ۲۴، ۱۱، ۱۴۰۲

پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس نصیریان

شهردار محترم شهر سلطان آباد

با سلام

احتراما پیرو نامه شماره ۱۲۰۵-۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ در خصوص دفترچه پیشنهادی تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری در سال ۱۴۰۳، پس از تایید و تصویب در صحن شورا به شماره جلسه ۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ و تایید آن توسط کمیته تطبیق شهرستان به شماره ۱۱/۱۰۵۱۵ / ۴۴۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ ابلاغ می گردد .

حامد طاهری لرکی

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان رامهرمز

شماره ۴۰۰۴۰۲۰۵۲۲۱۵۰۱  
تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۳

جناب آقای / خانم **حامد طاهری لرکی**

رئیس محترم شورای اسلامی **شهر سلطان آباد**

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۶ صورتجلسه شماره ۶۹ مورخ ۰۲/۱۱/۰۹ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۵۲۲۱۵۰۱

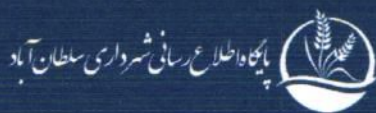
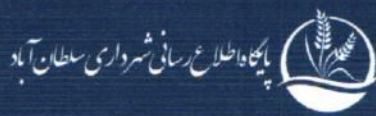
با موضوع

پرونده شماره ۱۲۰۵-۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ شهرداری سلطان آباد در خصوص دفترچه ی پیشنهادی تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری در سال ۱۴۰۲ که پس از طرح در صحن و شورا و بحث و گفتگو اعضا شورا با اکثریت آرا با تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای پیشنهادی شهرداری موافقت نمودند.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان رامهرمز



تعارفہ عوارض، بہای خدمات و سایر درآمدہای سال ۱۴۰۳ شہرداری سلطان آباد



شہرداری سلطان آباد



## فهرست مطالب

جدول منطقه بندی ..... ۴

### فصل اول: عوارض: ..... ۶

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار املاک مستحدثات..... ۷

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا ..... ۸

۳- نام عوارض: عوارض تراکم تا حد مجاز ..... ۱۰

۴- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی ..... ۱۱

۵- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی..... ۱۲

۶- نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمان..... ۱۳

۷- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۱۴

۸- نام عوارض: عوارض آتش نشانی..... ۱۵

۹- نام عوارض: عوارض بر مشاغل ..... ۱۶

۱۰- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و

نظائر آنها)..... ۱۷

۱۱- نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باربری در محدوده کامیون ممنوع..... ۱۸

۱۲- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی..... ۱۹

۱۳- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری)..... ۲۱

۱۴- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری)..... ۲۲

۱۵- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری)..... ۲۳

۱۶- نام عوارض: عوارض سطح شهر..... ۲۴

۱۷- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)..... ۲۵

## فصل دوم: بهای خدمت ..... ۲۶

- ۱- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ..... ۲۷
- ۲- نام بهای خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی ..... ۲۹
- ۳- نام بهای خدمات: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری ..... ۳۰
- ۴- نام بهای خدمات: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ..... ۳۱
- ۵- نام بهای خدمات: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ..... ۳۲
- ۶- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آرامستان ها ..... ۳۳
- ۷- نام بهای خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ..... ۳۴
- ۸- نام بهای خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ..... ۳۵
- ۹- نام بهای خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ..... ۳۶
- ۱۰- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ..... ۳۷
- ۱۱- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ..... ۳۸
- ۱۲- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ..... ۳۹
- ۱۳- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ..... ۴۰
- ۱۴- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ..... ۴۱
- ۱۵- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ..... ۴۲
- ۱۶- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات سالانه مدیریت پسماندهای عادی ..... ۴۳

## فصل سوم: سایر درآمدها..... ۴۴

- ۱- نام درآمد: ارزش معاملات ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):..... ۴۵ \* توضیحات: کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد..... ۴۶



این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها و در صورت سکوت سایر قوانین کشور می‌باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه، عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشغال و...)

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد.

۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم رعایت ضوابط طرح موجود ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد

۹- در تمام تعرفه Z عبارت است از ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر که بعد از تصویب عدد جایگزین Z می‌گردد.

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۰- با توجه به اینکه اداره محترم دارایی قیمت‌های منطقه شهر را بعد از تصویب عوارض شورای اسلامی شهر تعیین می‌نماید و از طرفی گاه‌اوقات تصویبی دارایی اختلاف فاحشی با عوارض تصویبی شورای اسلامی شهر دارد به منظور رعایت حال شهروندان عزیز و جلوگیری از کاهش یا افزایش غیرمتعارف عوارض و بهای خدمات مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۳ شهرسلطان آباد به شرح ذیل می‌باشد:

الف) در هر صورت حداقل مبلغ تعرفه مورد محاسبه سال ۱۴۰۳ شهرداری از مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۲ به علاوه ۲۰ درصد بیشتر نخواهد بود.

ب) در هر صورت حداکثر مبلغ تعرفه مورد محاسبه سال ۱۴۰۳ شهرداری از مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۲ کمتر ۵ درصد نخواهد بود.

۱۱- در تمام تعرفه P عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی)

۱۲- این شهرداری به مناسبت ایام الله دهه فجر و اعیاد و مناسبت‌های ملی و مذهبی برای شهروندان خوش حساب ۷۰٪ عوارض دریافت می‌کند .

#### جدول منطقه بندی

نوع منطقه	محدوده
منطقه ۱	خیابان مرکزی به عمق ۶۰ متر از طرفین جاده
منطقه ۲	خیابان‌های شهید قنواتی، شهید موسوی مقدم تا مسجد اباذر غفاری، شهید آل محمدی، شهید جلالی، شهید شولی تا امامزاده عبدالله، خیابان امامزاده عبدالله، خیابان کنار خط انتقال نفت، خیابان شهریار ۱ و ۲
منطقه ۳	خیابان‌های شهید شولی از امامزاده عبدالله تا انتها، شهید موسوی مقدم از مسجد اباذر غفاری تا استادیوم ورزشی، شهید جمال شیرالی، کشاورز، کوچه‌های شقایق، باران ۱ الی ۱۰، کوچه‌های بهار ۱ الی ۸

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

## فصل اول: عوارض

## فصل دوم: بهای خدمات

شهرداری سلطان آباد

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد


حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



# فصل اول:

## عوارض

شهر داری سلطان آباد

  
 علی نصیریان  
 وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی  
 شهردار سلطان آباد  
 شهر داری سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
 رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد  


۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نحوه محاسبه عوارض حصارکشی  $T \times H \times U \times Z \times P \times A$

ردیف	کاربری	نوع حصارکشی	ضریب نوع حصارکشی	ضریب شورا
۱	همه کاربری ها ۲۰ گانه مصوب	حصارکشی با فنس، تور، سیم، نرده و نظائر آنها	۱	۲۵۰
	۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری	حصارکشی بتونی، آجری، فلزی و نظائر آنها	۲	۲۵۰

$U =$  ضریب نوع حصارکشی

$H =$  ارتفاع دیوار

$T =$  طول دیوار

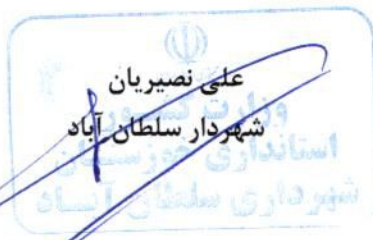
$A =$  ضریب تعدیل دولت

$P =$  قیمت منطقه ای

$Z =$  ضریب شورا

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر اراضی واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

۲- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.



2- نام عوارض: عوارض زیربنا
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نحوه محاسبه عوارض زیربنا  $S \times N \times H \times M \times U \times Z \times P \times A$

ردیف	کاربری	ضریب شورا	ضریب کاربری
۱	مسکونی	۴۰	۱
۲	غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) همه کاربری ها ۲۰ گانه مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری به جزء مسکونی	۱۳۰	۲

$S$  = مساحت زیربنا  $N$  = تعداد واحد  $H$  = ارتفاع هر طبقه  $M$  = دهانه  $U$  = ضریب

کاربری  $Z$  = ضریب شورا  $P$  = قیمت منطقه ای  $A$  = ضریب تعدیل

تبصره (۱): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله های که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری یا دهیاری باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



تبصره (۳) : جهت تشویق شهروندان در صورت نوسازی بناهای مسکونی دریافت فرسوده که پروانه ساخت از شهرداری نداشته باشد با رعایت ضوابط شهرسازی فنی و بهداشتی ۴۰٪ این عوارض محاسبه و اخذ می گردد.

\*طبق تبصره "۲" ماده "۲۹" قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ "در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری قید گردد"، از سویی بر اساس ماده "۲۰" دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ ، حداقل زمان اتمام عملیات بر اساس مساحت زیربنا به شرح ذیل قید شده است . لذا ضروری است تاریخ اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از سوی شهرداری ، بر اساس جدول ذیل درج و ابلاغ رسمی گردد .

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱-۲,۰۰۰	۲۴
۳	۲,۰۰۱-۵,۰۰۰	۳۶
۴	۵,۰۰۱-۱۰,۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰,۰۰۰	۶۰

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



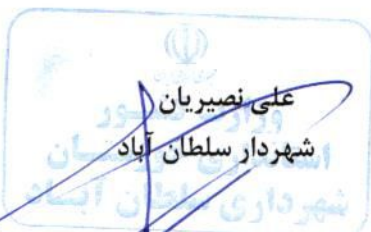
۳- نام عوارض: عوارض تراکم تا حد مجاز
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$\text{نحوه محاسبه عوارض زیربنا} = S \times N \times H \times M \times U \times Z \times P \times A$$

ردیف	کاربری	ضریب شورا	ضریب کاربری
۱	مسکونی	۴۰	۱
۲	غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) همه کاربری ها ۲۰ گانه مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری	۱۵۰	۲

$S =$  مساحت زیربنا       $N =$  تعداد واحد       $H =$  ارتفاع هر طبقه       $U =$  ضریب کاربری  
 $Z =$  ضریب شورا       $P =$  قیمت منطقه ای       $A =$  ضریب تعدیل       $M =$  دهانه

این عوارض در حد ضوابط طرح موجود و مازاد بر ضابطه طرح بر اساس رای کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی وصول میشود .



۴- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون این مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

نحوه محاسبه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی  $S \times N \times H \times M \times U \times Z \times P \times A$

ردیف	کاربری	ضریب شورا	ضریب کاربری
۱	مسکونی	۳۰۰	۱
۲	غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۵۰۰	۲

$S$  = مساحت بالکن یا پیش آمدگی

$N$  = تعداد واحد

$H$  = ارتفاع هر طبقه

$M$  = اندازه بعد ساختمان مشرف به معبر

$U$  = ضریب کاربری

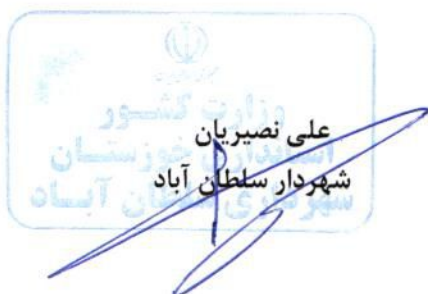
$Z$  = ضریب شورا

$P$  = قیمت منطقه ای

$A$  = ضریب تعدیل دولت

منظور از (بالکن، تراس و کنسول) توده ساختمانی است که در ساختمان داخل ملک (داخل حیاط) ایجاد می گردد. این

تعرفه مشمول توده ساختمان مشرف به معبر نمی گردد



۵- نام عوارض: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نحوه محاسبه عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک  $S \times H \times F \times U \times Z \times P \times A$

ردیف	کاربری	ضریب شورا	ضریب کاربری
۱	مسکونی	۱۰۰	۱
۲	غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۶۰۰	۲

$S$  = مساحت مستحده

$H$  = ارتفاع مستحده

$F$  = ضریب مستحده

$U$  = ضریب کاربری

$Z$  = ضریب شورا

$P$  = قیمت منطقه ای

$A$  = ضریب تعدیل دولت

\* ضریب مستحده برای آلاچیق برابر با ۲ و برای استخر و نظائر آن برابر با ۳ می باشد.

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۶- نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمان
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

درصد مصوب شورای اسلامی شهر (۳ درصد) × عوارض به روز صدور پروانه ساختمانی = عوارض تمدید پروانه

### ساختمانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



7- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمان
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### A1-A2 = نحوه محاسبه عوارض تجدید پروانه ساختمان

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

A1 = عوارض پروانه جدید به نرخ روز

A2 = عوارض پرداخت شده قبلی

\* عوارض صدور پایان کار علاوه بر پرداخت عوارض و بهای خدمات سالیانه ( پسماند، و ایمنی) ۳۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز محاسبه می گردد.

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

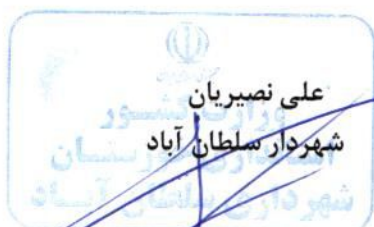
حامد طاهری لرکی

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

8- نام عوارض: عوارض آتش نشانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

درصد مصوب شورای اسلامی شهر (حداکثر ۰.۴٪) × عوارض صدور پروانه ساختمانی = نحوه محاسبه عوارض آتش نشانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض ۰.۴٪ جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .



۹- نام عوارض: عوارض بر مشاغل
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$S \times U \times F \times R \times Z \times P \times A = \text{نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل}$$

ردیف	نوع فعالیت	ضریب فعالیت	ضریب شورا
۱	واحدهای خرید روزانه (خواروبار، میوه و سبزی، نانوائی، قصابی و امثالهم)	۳	./30
۲	واحدهای خرید هفتگی (فروشگاههای مصرف شهر، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشگاه منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، بنگاههای معاملات املاک، تالارهای پذیرایی، رستوران ها، داروخانه ها، شعب بانکها، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، تعمیرگاه و تعویض روغنی، کارواش و امثالهم)	۲	./30
۳	دفاتر (پلیس +۱۰، پست، امور مشترکین، ثبت اسناد، تکثیر و انتشارات، خدمات اینترنت، رادیولوژی، آزمایشگاه ها، مطب دامپزشکان و امثالهم)	۱	./30
۴	مهد کودک ها، پانسیون ها، عطاری ها، آرایشگاه ها، مجتمع های ورزشی، زورخونه ها، استخرها و امثالهم	۱	./30

S = مساحت

U = ضریب فعالیت

Z = ضریب شورا

P = قیمت منطقه ای

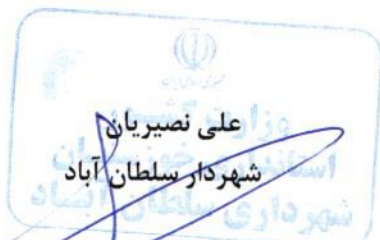
A = ضریب تعدیل دولت

F = راسته و مرکز فعالیت

R = تعداد و روز فعالیت بر سال

\* ضریب F (راسته و مرکز فعالیت) در بلوک ۱ برابر با ۳، در بلوک ۲ برابر با ۲ و در بلوک ۳ برابر با ۱ می

باشد.





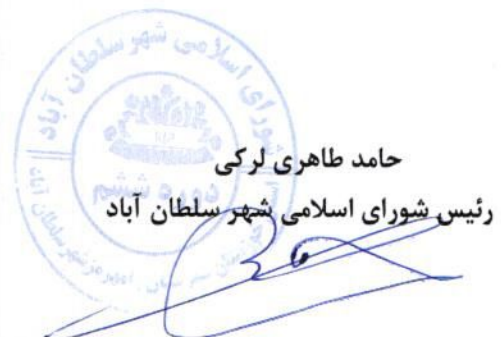
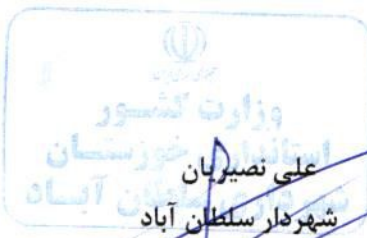
۱۰- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$S \times H \times G \times N \times Z \times P \times A = \text{نحوه محاسبه عوارض نصب تأسیسات}$$

S = مساحت      N = تعداد تجهیزات      H = ارتفاع تجهیزات      G = موقعیت جغرافیایی  
 Z = ضریب شورا      P = قیمت منطقه ای      A = ضریب تعدیل

\*موقعیت جغرافیایی (G) دراملاک بلا استفاده برابر با ۱، در پارکها برابر با ۲ و در املاک شخصی و نظائر آنها برابر با ۳ می باشد.

ضریب شورا (Z) برابر با ۳۵۰ می باشد.





۱۱- نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باربری در محدوده کامیون ممنوع
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$N \times W \times O \times Z = \text{نحوه محاسبه عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه}$$

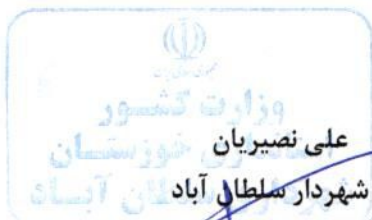
$O = \text{ساعت تردد}$

$W = \text{وزن (W1=تریلر W2=کامیون W3=...)}$

$N = \text{سن ناوگان}$

$Z = \text{ضریب شورا}$

ضریب شورا برابر با ۲۰۰ می باشد



۱۲- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$A \times G \times N \times Z$  = نحوه محاسبه عوارض تبلیغات محیطی به ازاء هر متر مربع

A = بعد

G = موقعیت جغرافیایی (G1 = بلوک ۱، G2 = بلوک ۲، G3 = بلوک ۳)

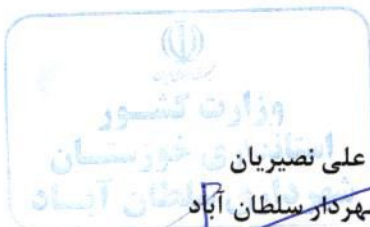
N = مدت زمان بهره برداری

Z = ضریب شورا

ردیف	نوع تبلیغات	محل تبلیغات	ضریب موقعیت جغرافیایی	ضریب شورا
۱	معرفی شغل	در سایر اماکن	۲	۱۰۰۰۰
۲	آگهی تبلیغاتی	اطراف خیابان مرکزی	۲	۳۰۰۰۰
		در سایر معابر	۲	۳۰۰۰۰

تبصره ۱- این عوارض از تابلوهای کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که فاقد شرایط ذیل باشند اخذ می گردد:

- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری باشد.



تبصره ۲- عوارض تبلیغات از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد تبلیغات محیطی در سطح شهر با استفاده از تابلوهای تبلیغاتی، جداره ها و نماها را دارند، دریافت می گردد.

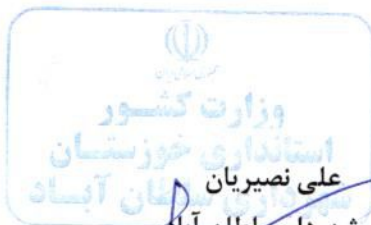
تبصره ۳- اندازه هر تابلو معرفی شغل ۱,۵\*۰,۸۰. که فقط بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شود و هر شخص فقط مجاز به نصب یک تابلو در سردرب یا نمای محل فعالیت می باشد.

تبصره ۴- کلیه تابلوها مربوط به فعالیت های شهری اعم از تجاری، خدماتی، اداری، درمانی سطح شهر باید به صورت هماهنگ با تأیید و زیر نظر کمیته سیما و منظر شهرداری طراحی و نصب گردد.

تبصره ۵- نصب هر گونه تابلو که در معابر موجب اختلال در حرکت عابرین شود ممنوع می باشد بلا فاصله باید جمع آوری شود.

تبصره ۶- در صورتیکه مدت زمان اجاره تابلوهای آگهی تبلیغاتی از ۱۰ روز بیشتر شود ضریب شورا از ۳۰۰۰۰ به ۲۰۰۰۰ تقلیل می یابد.

سلطان آباد



۱۳- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

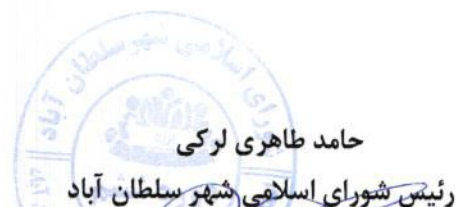
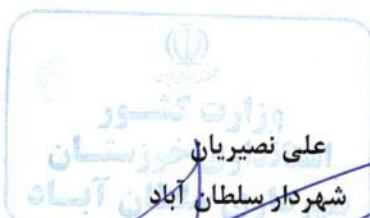
\* در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شود و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت عنوان این عوارض می گردد.

$$\text{نحوه محاسبه عوارض} = (A - B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است

B = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.





۱۴- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

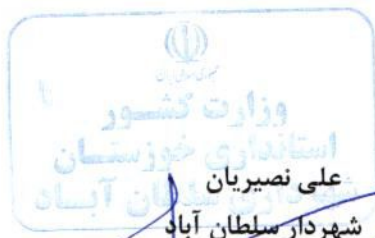
\*در صورتی که به درخواست مالک ، کاربری قبلی ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می شود

$$\text{نحوه محاسبه عوارض} = (A - B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است

B = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد .



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۵- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، برای یکبار وصول می گردد

$$\text{نحوه محاسبه عوارض} = (D - F) \times Z$$

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z = ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر برای جبهه اول ۲۰ درصد و برای جبهه دوم ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده است

تبصره (۱): جبهه اول از بر خیابان تعریض یا بازگشایی شده تا عمق ۲۰ متر و جبهه دوم پس از عمق ۲۰ متر تا عمق ۴۰ متر می باشد



حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۶- نام عوارض: سطح شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$Z * S * P * D * 2.5\%$  نحوه محاسبه عوارض سطح شهر

$S$  = مساحت  $P$  = ارزش منطقه ای  $D$  = ضریب تعدیل

$Z$  = ضریب شورای اسلامی شهر به شرح ذیل می باشد:

۱- کاربری اداری و انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، و گردشگری ۴۰,۰۰۰

۲- کاربری تفریحی و توریستی، صنعتی، تجاری ۱۶۰,۰۰۰

۳- کاربری خدماتی، میراث تاریخی، تاسیسات شهری، تجهیزات شهری، مسکونی، باغات ۴۰,۰۰۰

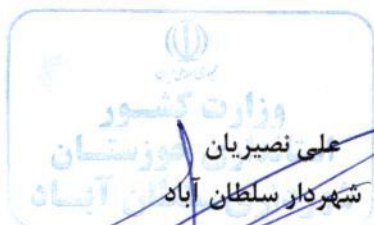
۴- سایر کاربری ها و کاربری های مرتبط ۱۶۰,۰۰۰

تبصره (۱): لازم به توضیح است که تا صدور مجوز اخذ عوارض نوسازی موضوع تبصره ۳ ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری، این عوارض تحت عنوان سطح شهر دریافت و در صورت صدور مجوز قانون ذکر شده عوارض نوسازی جایگزین خواهد شد.

تبصره (۲): این عوارض از کلیه اراضی، مستحقات و حرائم اعلامی لوله های نفت توسط شرکت، دکل و سایر تاسیسات اخذ می گردد.

حامد طاهری لرکی

رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد - دوره ششم





17- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

۱۲۰۰ × ضریب درخت × (ارتفاع درخت m × قطر درخت cm)

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	بید	۶
۲	درخت مثمر	۱۰
۳	شیشه شور	۵
۴	زبان گنجشک	۳
۵	خرما	۷
۶	کنار یا سایر درختان سطح شهر	۸
۷	سایر	۸

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع 4,000,000 ریال

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع 3,500,000 ریال

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل 20 درصد عوارض قطع همان درخت

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و

مالک اصله درخت در محل قبلی یا در هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

علی نصیربان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

## فصل دوم:

### بهای خدمات

شهر دار اسلامی سلطان آباد

شهر دار اسلامی سلطان آباد  
شهر دار سلطان آباد  
علی نصیر بان  
شهر دار اسلامی سلطان آباد



حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

محمد

## بهای خدمات

شهرداری در مواردی که خدماتی به شهروندان ارائه می‌نماید مکلف است هنگام ارائه خدمات مبالغ ذیل را وصول نماید.

۱- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

\*این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد

بود.

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مبلغ به ریال
۱	اجرای ۱ متر طول جوی دفع آبهای سطحی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجرای ۱ متر جدول تک لبه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجرای ۱ متر پل روی جداول	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجرای ۱ متر مربع بسترکوبی	۳۰/۰۰۰
۵	اجرای ۱ متر مکعب خاکریزی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۶	اجرای ۱ متر مکعب زیراساس	۲/۸۰۰/۰۰۰
۷	اجرای ۱ متر مکعب اساس	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	اجرای ۱ متر مربع قیرپاشی و آسفالت	۳/۰۰۰/۰۰۰

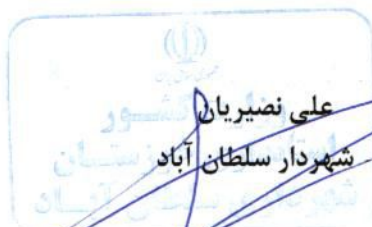
علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



## توضیحات :

- اجرای جوی شامل تراکم بستر، شن، بتن مگر، جدول پیش ساخته به ارتفاع ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۱۵ سانتیمتر و بتن ماهیچه و بتن لیسه ای می باشد.
  - اجرای جدول تک لبه شامل تراکم بستر، شن، بتن مگر، جدول پیش ساخته به ارتفاع ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۱۵ سانتیمتر و بتن ماهیچه و بتن لیسه ای می باشد.
  - اجرای پل شامل دال بتنی مسلح پیش ساخته به ابعاد ۸۰ سانتیمتر (پشت به پشت جوی آب) و ضخامت ۱۰ سانتیمتر می باشد.
  - اجرای بستر کوبی شامل دکاپاژ (برداشت خاک نباتی)، تسطیح، آب پاشی و کوبیدن بستر می باشد.
  - اجرای خاکریزی شامل خاکبرداری از قرضه، بارگیری، حمل، باراندازی، پخش، آب پاشی، تسطیح، رگلاژ و کوبیدن می باشد.
  - اجرای زیر اساس شامل تهیه مصالح، حمل، پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشر زیر اساس به ضخامت هر لایه ۱۵ سانتیمتر می باشد.
  - اجرای اساس شامل تهیه مصالح، حمل، پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشر اساس به ضخامت هر لایه ۱۵ سانتیمتر می باشد.
  - اجرای قیرپاشی و آسفالت شامل تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمکت) با قیر محلول به مقدار ۱۲۰۰ گرم و تهیه و اجرای بتن آسفالتی برای قشر آستر با دانه بندی ۰-۱۹ به ضخامت ۶ سانتیمتر در واحد سطح، می باشد.
- \* در صورت اجرای سایر عملیات عمرانی بهای خدمات بر اساس قیمت های فهرست بهای مربوطه در همان سال اخذ می گردد.



۲- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

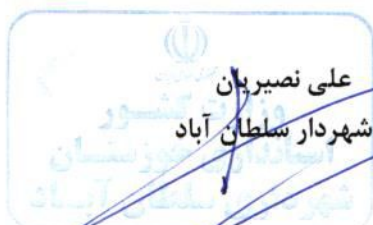
موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری های شهر می باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال	توضیحات
۱	هزینه بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار و آتش نشانی و هر موردی دیگری که نیاز به بازدید داشته باشد	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	اداری
		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی
		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تجاری
۲	هزینه پلمپ نمودن اماکن	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	-

سلطان آباد



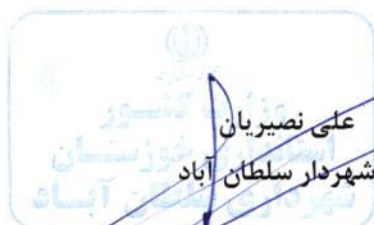
حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

۳- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ بهاء خدمات سالانه (به ریال)
۱	سواری	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	مینی بوس	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	اتوبوس	۳,۵۰۰,۰۰۰



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

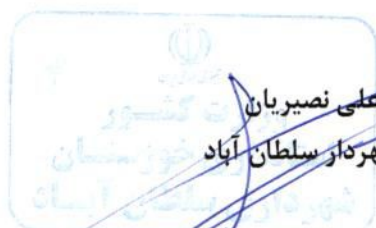


حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



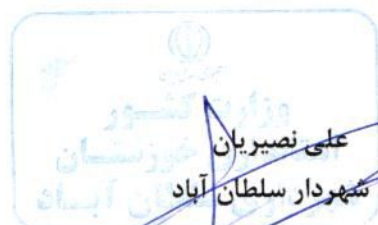
۴- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع خودرو	بهاء خدمات به ازاء هر ساعت
۱	سواری	۲۰,۰۰۰
۲	کامیونت	۵۰,۰۰۰
۳	تراکتور	۵۰,۰۰۰
۴	کامیون	۱۰۰,۰۰۰
۵	تریلر	۱۵۰,۰۰۰



۵- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میداین و بازارهای میوه و تره بار
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع خودرو	بهاء خدمات به ازاء هر بار ورود و خروج
۱	کامیونت	۳۰۰,۰۰۰
۲	کامیون	۵۰۰,۰۰۰
۳	تریلر	۸۰۰,۰۰۰



۷- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آرامستان ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

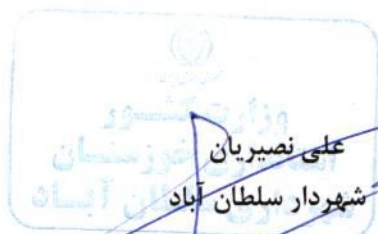
ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه غسل	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات نگهداری و سرد خانه به ازای هر روز	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	حمل میت به شهر و شهرستان و روستاها	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: با توجه به اهداء زمین آرامستان شهر سلطان آباد توسط مردم به واگذار کنندگان (مالکین) زمین قبر به ابعاد (۲\*۱) بصورت رایگان می باشد /

تبصره ۳: کلیه کسانی که از روستاهای اطراف یا به هر دلیل سهمی در واگذاری و اهداء زمین آرامستان نداشته اند، به ازای زمین هر قبر به ابعاد (۲\*۱) باید مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت نمایند

تبصره ۳: در صورتیکه قبر توسط شهرداری آماده و تحویل اولیاء دم گردد هزینه های تمام شده طبق محاسبه به نرخ روز توسط دفتر فنی شهرداری محاسبه و اخذ می گردد

تبصره ۴: بابت خدمات ارائه شده از جمله نظافت، روشنایی، غسلخانه، و سایر خدمات از اولیاء دم هر متوفی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد





۷- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

\* در مورد اجاره دستگاه ها و ماشین آلات شهرداری برابر قیمت عرف منطقه به صورت ساعتی و روزانه قیمت ها به صورت شناور در اختیار شهردار است، ضمناً شهرداری مجاز به شرکت در مناقصه و مزایده جهت به کارگیری ماشین آلات در راستای درآمدزایی می باشد.

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در خارج از محدوده شهر
۱	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاه ها خارج از شهر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	اعزام ماشین سبک آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاه ها	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کمپرسی	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه وانت	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	حمل خاک نخاله توسط هر دستگاه کامیون	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بیل بک هول	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	گریدر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۸- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی شهروندان زیر نظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۷۴/۸/۱۰ هیات وزیران

فهرست مصادیق بهای خدمات

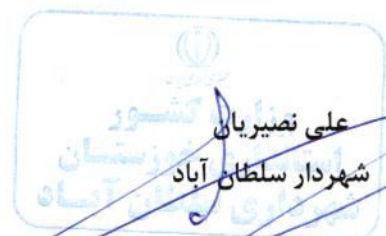
ردیف	نام بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۴/۰۰۰/۰۰۰

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۹- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نوع استفاده از معابر	به ازاء هر مترمربع فضای اشغال شده در روز
بهره برداری از فضای سبز و پارک ها	۳۰/۰۰۰ ریال
دیو مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی یا بهره برداری از معابر شهری با مجوز شهرداری	۵۰/۰۰۰ ریال
دیو مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی یا بهره برداری از معابر شهری بدون مجوز شهرداری	۷۰/۰۰۰ ریال





۱۰- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	موضوع عوارض	مبلغ هر مترمربع حفاری به ریال
۱	حفاری در معابر آسفالت (ترمیم آسفالت)	۷,۷۰۰,۰۰۰
۲	حفاری در پیاده‌روها (کفپوش)	4,500,000
۳	حفاری در محل‌هایی که هنوز آسفالت نشده‌اند (اداری- صنعتی)	3,500,000
۴	حفاری جهت پایه های برق عرض ۸۰ در عمق ۸۰ سانتیمتر	5,000,000
۵	حفاری در معابر آسفالت (ترمیم آسفالت - مسکونی)	3,200,000
۶	حفاری در معابر آسفالت (ترمیم آسفالت - تجاری)	2,800,000
۷	حفاری در محل‌هایی که هنوز آسفالت نشده‌اند (مسکونی)	350,000
۸	حفاری در محل‌هایی که هنوز آسفالت نشده‌اند (تجاری)	450,000

تبصره (۱): عمق حفاری تا ۶۰ سانتیمتر می باشد. در صورت افزایش عمق به ازای هر سانتیمتر ۵٪ اضافه میگردد.

تبصره (۲): در صورتی که متقاضی زیر نظر ناظر شهرسازی پر کردن نوارهای حفاری تا مرحله ساب بیس و یا بیس به صورت فنی اقدام نماید ۷۰٪ عوارض فوق وصول میگردد و در صورت ترمیم آسفالت ۳۰٪ عوارض فوق اخذ میگردد.

۳- در صورت ارائه فهرست بهای حفاری در معابر شهری توسط سازمان برنامه و بودجه کشور هزینه حفاری برابر آن محاسبه و اخذ می گردد

\*دستگاه های اجرایی که در انجام وظایف خود اقدام به حفاری و ترمیم معابر می نمایند از بهای خدمات فوق معاف می باشند .

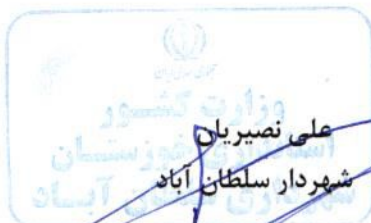
علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۱- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به ازاء هر متر طول معبر در روز برابر ۶۰/۰۰۰ ریال می باشد

سلطان آباد

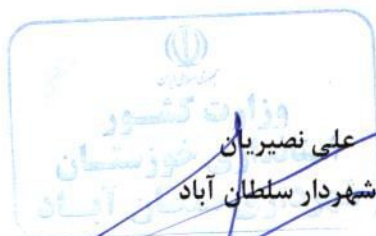


۱۲- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

باتوجه به اینکه خودروهای با بار سنگین باید از کمربندی شهر تردد نمایند و تردد آنها در سطح شهر به آسفالت، فضای سبز و تاسیسات شهری آسیب می‌رساند فلذا این گونه خودروها در هر بار عبور از داخل شهر مکلفند عوارض شرح ذیل به شهرداری پرداخت نمایند.

ردیف	نوع وسیله	مبلغ هر بار عبور به ریال
۱	تریلر	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	کامیون	۲,۵۰۰,۰۰۰

مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف (جانی، مالی) و ایمنی به عهده مالک و راننده ماشین می‌باشد.



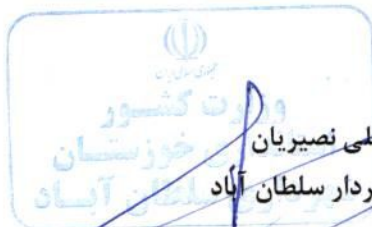
حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد



۱۳- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به ازاء هر تبعه خارجی سالانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

شهر اسلامی  
شورای اسلامی شهر سلطان آباد



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

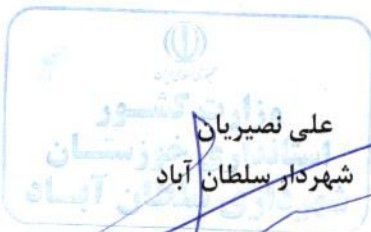


حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۴- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع تجهیزات	مبلغ نگهداری به ازاء هر روز (ریال)
۱	میکسر	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	بالابر	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	خلاته	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	فرغون	۴۰۰,۰۰۰
۵	بیل	۲۰۰,۰۰۰
۶	کلنگ	۲۰۰,۰۰۰

به ازاء حمل و نگهداری سایر تجهیزات عملیات ساختمانی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.



علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

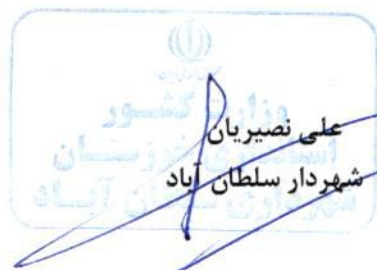


حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱۵- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به ازاء استفاده هر ساعت از مراکز فوق مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

سلطان آباد





۱۶- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات سالانه مدیریت پسماندهای عادی
پیشنهاد دهنده: شهرداری سلطان آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات سالانه مدیریت پسماند عادی :

$$C=F*D*R(Ct+Cd)*E1*E2$$

$C$  = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهر یک خانوار

$F$  = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور. (۴ نفر)

$D$  = تعداد روزهای سال. (۳۶۵)

$R$  = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای

اسلامی شهر. (۱ کیلوگرم در روز)

$Ct$  = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند. (۱۷۵۰ ریال)

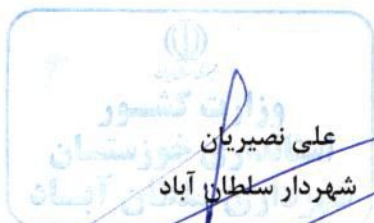
$Cd$  = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند. (۷۰۰ ریال)

$E1$  = ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر

مربوطه) با شرط  $(0/4 < E1 < 1/5)$  (1.4)

$E2$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (پسماند تفکیک شده / کل پسماند تولیدی) -۱

با شرط  $(0/7 \leq E2 \leq 1)$ . (۰,۸۵)



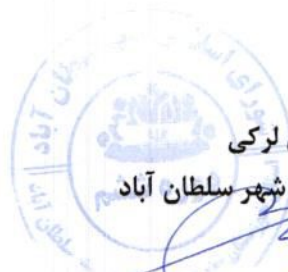
## فصل سوم:

## سایر درآمدها

شهر داری سلطان آباد

وزارت کشور  
استاندارد خوزستان  
شهر داری سلطان آباد

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد



حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

الف - انواع ساختمان‌ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح :

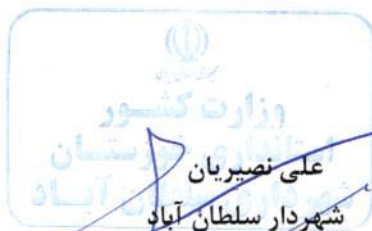
ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳۷,۳۲۵,۵۶۸
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۴۱,۸۹۷,۵۲۰
۳	ساختمان اسکلت بتونی فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲۷,۸۶۱,۱۲۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۲۶,۸۷۲,۱۶۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجراء می‌شود)	۱۷,۱۰۱,۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۲۱,۸۱۷,۶۰۰
۷	اسکلت آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲۰,۲۴۱,۲۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۱۸,۷۳۲,۰۰۰

ب - ساختمان انبارها (با دها

نه بیش از ۴ متر) در دو گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	اسکلت آجری و یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۳۱,۱۰۴,۶۴۰
۲	اسکلت فلزی و یاسوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۶,۴۲۹,۲۰۰

سلطان آباد





توضیحات : کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت‌های فرهنگی گفته می‌شود.

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی (شهر سلطان آباد)

به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده معمول قرار می‌گیرد گفته می‌شود.	پارک و فضای سبز	۹
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.	مذهبی	۱۰
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.	تجهیزات شهری	۱۱
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و بایبدها شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.	تاسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود.	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.	صنعتی	۲۰

شهرستان آباد

علی نصیریان  
شهردار سلطان آباد

شورای اسلامی شهر سلطان آباد  
حامد طاهری لرکی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلطان آباد